

JobSystems GmbH
Arnold-Janssen-Straße 13
53757 Sankt Augustin

+49 (2241) 256 76 0
+49 (2241) 256 76 29
@ info@JobSystems.de



■ Ort: _____

■ Beginn: _____



**FORTBILDUNG ZUM/ZUR
HAUSWART/IN HAUSTECHNIKER/IN
MIT IHK ZERTIFIKAT**



Fortbildung zum/zur Hauswart/in Haustechniker/in mit IHK Zertifikat

Die Fortbildung...

vermittelt Ihnen aktuelle Kenntnisse und Fertigkeiten für eine Tätigkeit als Hauswart/in bzw. Haustechniker/in mit folgenden möglichen Arbeitsfeldern:

- Regelmäßige Kontrolle von Räumen und Gebäuden, Außenanlagen und technischen Einrichtungen
- Kontrolle von Anlagen wie Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen, aber auch Aufzugsanlagen oder Schließ- und Alarmanlagen
- Wartung der gesamten Haustechnik
- Durchführung von kleineren Reparaturarbeiten
- Veranlassen/Kontrollieren von Wartungs-, Reparatur- oder Reinigungsdiensten
- Wohnungsübergaben durchführen
- Reinigungs- und Pflegedienste von Außenanlagen übernehmen
- Planungs- und Verwaltungsaufgaben wahrnehmen

Hauswart/Haustechniker/innen betreuen meistens Großimmobilien wie Wohnanlagen, Krankenhäuser, Schulen, Bürokomplexe oder Industrieanlagen. Sie sind üblicherweise angestellt bei den Betreibern dieser Immobilien wie Hausverwaltungen, Wohnungsbaugesellschaften, Behörden, Kommunen oder Gewerbebetrieben.

Zielgruppe und Voraussetzungen

Die Fortbildung richtet sich an alle Arbeitslose und Arbeitssuchenden, die sowohl handwerkliches Geschick mitbringen als auch selbstständig denken und handeln können.

Weitere Voraussetzungen sind:

- Berufspraxis in einem handwerklichen oder handwerksähnlichen Beruf und/oder
- ein Eignungstest vor Beginn der Maßnahme bei dem Bildungsträger JobSystems GmbH

Praktikum

Die Fortbildung schließt mit einem zweimonatigen Praktikum ab, um die neu erworbenen Kenntnisse praxisnah umzusetzen.

*„Einen Vorsprung im Leben hat, wer da anpackt, wo die anderen erst einmal reden.“
(Kennedy, John Fitzgerald J.F.)*

Auszug aus den Inhalten

1. Sicherheit

■ Personensicherheit

- Sicherheit von baulichen Einrichtungen und Betriebseinrichtungen
- Arbeitssicherheit und Unfallschutz/-verhütung

■ Elektroanlagen/-sicherheit

- Grundlagen Elektrizität
- Ausbildung zur „elektrotechnisch unterwiesenen Person (EuP)“

■ Brandschutz

- Brandverhütung- und bekämpfung
- Löschgeräte und Löschmittel

■ Entsorgung und Recycling

- Abfalltrennung

2. Haustechnik

■ Grundlagen der Gebäudetechnik

■ Heizungsanlagen

■ Lüftungs- und Klimaanlage

■ Sanitäranlagen

■ Durchführen von Kontrolltätigkeiten

3. Gebäudeunterhalt

■ Physikalische und bautechnische Grundlagen

- Unterhalt/Werterhalt von Gebäuden
- Instandhaltung, Wartungsarbeiten

■ Gebäudereinigung (Außenflächen)

■ Garten- und Landschaftspflege

- Umgang mit Pflanzen und Maschinen
- Kleinreparaturen und Ausbesserungen

■ Sonnen- und Wetterschutz

4. Organisation und Verwaltung

■ Betriebswirtschaftliche Grundkenntnisse

- Arbeits-/Mietvertrag, Hausordnung u. a.

■ Voraussetzungen/Risiken der Selbständigkeit

- Kapitalbedarf, Haftung, SV-Pflicht u. a.

■ Wohnungswirtschaftliches Grundwissen

- Betriebskosten/-abrechnung

■ Kommunikation, Gesprächsführung in

- Konfliktsituationen, Kundenorientierung

5. EDV Anwendungen

■ Textverarbeitung, Tabellenkalkulation

- (Kassenbuchführung), Internet



